



Algemene Voorwaarden Seizoen 2014

Deze voorwaarden worden gehanteerd door meerdere organisaties die vakantiewoningen te huur aanbieden.

1. Na ontvangst van de getekende overeenkomst en de ontvangst van 25 % van de totale huursom zenden wij u een kopie van deze overeenkomst, getekend door ons terug.
2. Wij brengen geen administratie- of reserveringskosten in rekening.
3. Het restant van de huursom dient uiterlijk 1 maand voor de aanvang van de huurperiode in ons bezit te zijn.
4. Bij reservering binnen 2 maanden voor de aanvang van de huurperiode dient het verschuldigde bedrag direct te worden voldaan:
5. Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt door ons aanbevolen.
6. Bijkomende kosten, het gebruik van elektra is tot een maximum van 8 kwh per dag inbegrepen, bij meergebruik wordt een bedrag van 10 eurocent per kwh in rekening gebracht. In ieder huisje is een meter aanwezig. Er wordt 30€ schoonmaakkosten in rekening gebracht. U dient uw bedlinnen mee te nemen. U kunt dit ook tegen een meerprijs bestellen.
7. Annuleren.

Indien de huurder, om welke reden dan ook, beslist de reservering voor de huurperiode begonnen is te annuleren, dient hij dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

De werkdag waarop de schriftelijke annulering binnenkomt, geldt als datum vanwaar af eventuele terugbetalingen berekend worden.

Indien een reservering door de huurder ongedaan wordt gemaakt, zijn de volgende bedragen aan ons verschuldigd: bij annulering tot 2 maanden voor de dag van aankomst de aanbetaling zijnde 25% van de huursom, bij annulering vanaf de 56ste dag tot de 28ste dag voor de dag van aankomst 60% van de huursom, bij annulering vanaf de 28ste dag tot en met de 15de dag voor de aankomst 90 %, bij annulering vanaf de 15de dag voor de dag van aankomst, de volledige huursom. De huurder kan hiervoor eventueel een beroep doen op de Annuleringsverzekering.

8. Aankomst en vertrek.

De gehuurde accommodatie kan door de huurder op de aankomstdag na 16.00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient de gite om uiterlijk 10.00 uur verlaten te zijn. Natuurlijk is er altijd overleg mogelijk.

9. De huurder aanvaardt de verplichting de gite, de meubels en andere losse of vaste voorwerpen in en om het huis in dezelfde staat achter te laten als waarin hij ze bij aankomst aangetroffen heeft. De huurder zal alle door zijn toedoen gebroken of vernielde voorwerpen, meubels enz. in en om de gite vervangen of betalen, indien ze niet meer

gerepareerd kunnen worden, is reparatie wel mogelijk, dan zal hij de reparatiekosten moeten voldoen.

10. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade of letsel, berokkend aan de huurders van een van onze vakantiewoningen of aan diegenen, die van zijnentwege in de huurperiode in het gehuurde aanwezig zijn.

Voorwaarden in het Nederlands vertaald betreffende de vakantiewoningen van

Fam. Arie van Belle

Chateau d'Origny

14770 St. Pierre la Vieille

Tel/Fax 0033.231692035

E-mail: amvanbelle@gmail.com

www.orbigny.eu